

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ПАПАС-ОЛИО“ АД, вписано в Търговския регистър с **ЕИК 838175022**, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Обходен път“Запад“ №61, представлявано от “СЕНТ ЖИРАН“ЕООД, чрез Георги Иванов Ташев,

Телефон за връзка: 0888/202602 Росица Василева Пенева – Управител клон Балчик

Пълен пощенски адрес: гр.Ямбол, ул.“Обходен път“Запад“ №61
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:0579/72351, факс:0579/73935, rpeneva@papas-olio.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Иванов Ташев – Изпълнителен директор

Лице за контакти: Росица Василева Пенева – Управител клон Балчик

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ПАПАС ОЛИО АД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на резервоари за съхранение на олио – 4 броя“ в ПИ 02508.55.282 по КК на гр. Балчик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

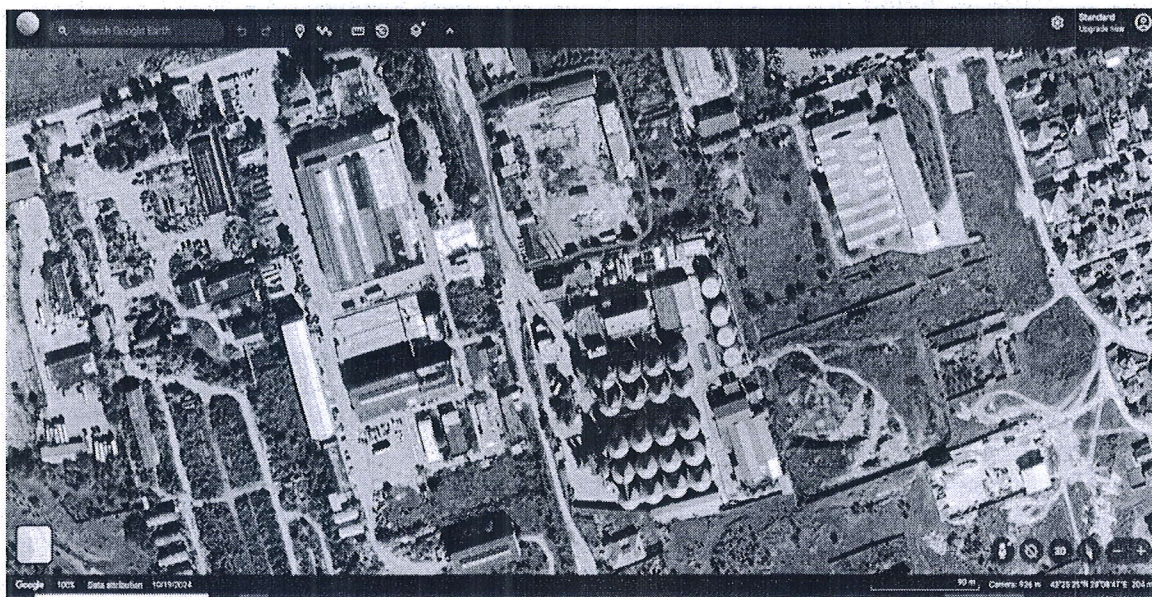
Инвестиционното предложение предвижда изграждането на складово стопанство за съхранение на олио - 4 бр. резервоари в ПИ 02508.55.282 по КК на гр. Балчик с площ 27154 кв.м. Предвижда се и изграждане на помпено помещение за помпи за вода за противопожарни нужди в ПИ 02508.55.188 по КК на гр. Балчик. И двата поземлени имота са собственост на възложителя „Папас олио“ АД.

За поземлен имот 02508.55.282 има одобрен ПУП-План за застрояване със Заповед №1016/15.08.2024г. на кмета на община Балчик с конкретното му предназначение „за производствени и складови дейности“. Имотът е ново обединен имот от предходни идентификатори 02508.55.85 и 02508.55.278 , собственост на „Папас Олио“ АД, придобит с нотариални актове, находящ се в Индустриална зона и съгласно действащия ОУп и ПУП теренът е предвиден за промишлени дейности.

В ПИ 02508.55.188 е изграден и въведен в експлоатация Завод за производство на сурово олио и шрот. Имотът е ситуиран в Индустриална зона и съгласно действащия ОУП теренът е предвиден за зона за промишлени дейности. За имота също има одобрен ПУП-ПЗ , одобрен със Заповед на кмета от 2011г. Площадката на завода е с начин на трайно ползване „за хранително-вкусова промишленост“. Имотът е собственост на „Папас Олио“ АД, придобит с нотариални актове.

Четири резервоара за съхранение на олио, предмет на инвестиционното предложение, заемат югоизточната част на ПИ 02508.55.282. На север, изток и юг имотът граничи с други имоти, а на запад с улица. Към настоящия момент произведеното растително масло в завода за олио в гр. Балчик се съхранява в съществуващи резервоари на територията на завода в ПИ 02508.55.188. Съществуващите складови вместимости за съхранение на произведения продукт са недостатъчни, за това се налага изграждането на нови такива за съхранение. Проектираните съоръжения са: четири резервоара с обем по $V=3000$ м³ и диаметър 19.0 м., обваловка около резервоарите, помещение за помпите за олио, помещение за помпи за вода, предвидено за изграждане в ПИ 02508.55.188, кантар и пробовземач, разположени в западната част на имота, към съществуващата улица. Помещението за помпите за олио ще се изгради в непосредствена близост до резервоарите, към обваловката. Бетонната обваловка ще се изгради около резервоарите за поемане на евентуален разлив при пълнене или изпразване. Общата площ на резервоарите е 1166,40 кв.м, а площта на обваловката с резервоарите е 2361 кв.м. Височината на стената на обваловката ще бъде 2,50 метра.

В съседния имот на юг, ПИ 02508.55.188, е предвидено изграждане на помпена станция, обслужваща оросителната и пеноизливната инсталация. Необходимите водни количества ще се черпят от съществуващи резервоар с наличен обем 600 куб.м. По хидравлични съображения се предвижда помпената станция да е непосредствена близост до съществуващия резервоар. В помпеното помещение ще се монтира и резервоара на пенообразувателя, като е избран специален пенообразувател за пяна „Щамекс-AFFF 3% 469“, изпитан и проверен са съответствие съгласно EN 1568.



Ситуация с местоположение на имотите /фиг.1/

Реализацията на инвестиционното предложение не води до изменение на производствената дейност и капацитета на производство на възложителя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Получените сурови масла от цех Валци и Преси и цех Екстракция в завода за олио или от инсталацията за дегаминг ще се подават към резервоарите за съхранение, които се зареждат в горната си част и се разтоварват от долната си част. При разтоварване на резервоарите, суровото

олио се натоварва на автоцистерни. Разтоварването, прехвърлянето от резервоар в друг и подаване на олио от резервоар към цистерни става посредством обща тръбна система чрез помпи. Помпите са монтирани в отделно помещение на необходимите разстояния една от друга.

Резервоарите са свързани в долната си част към общ колектор, който е свързан с помпите за товарене на сурово олио, монтирани в сградата на помещението за помпи за олио. На тръбопроводите ще се монтират ръчни вентили, които ще осигурят процесите по запълване и разтоварване (изпразване) на резервоарите за съхранение на суровото масло.

Резервоарите ще бъдат снабдени със системи за термоконтрол, измерване на ниво и огнепреградителни дихатели.

Проектът предвижда изграждане на бетонна обваловка за поемане на евентуален разлив на олио при експлоатация на обекта. За отводняване на обваловката е предвидена дренажна шахта. Новата канализация ще се включи към съществуващата площадкова канализация в съседния имот.

В имота ще се изгради водопровод за външно пожарогасене.

Настоящото ИП е свързано с изграждане на помпено помещение за вода за противопожарните нужди на резервоарите, което ще се изгради в съседния имот, собственост на възложителя, обслужващо оросителната и пожарогасителната инсталация.

Проектът предвижда монтиране на 4 броя стабилни оросителни инсталации. Площадковите водопроводи ще са надземни и следва да се изпълнят от поцинковани тръби и фасонни части, с наклон за източване. Стабилната инсталация за охлаждане ще се изгради от пръстеновидни неръждаеми тръби на заварка, положени по контура на резервоарите.

Пожарогасителна инсталация ще бъде изпълнена с пяна с ниска кратност, активирана от пожароизвестителна инсталация или ръчно съобразно БДС EN 13565-2. Пенната инсталация се състои от резервоар с неприкосновен противопожарен запас, помпена група, резервоар за пенообразувател, хидравличен миксер за дозиране концентрацията на пенообразувателя и пенокамери с ниска кратност. Пенокамерите следва да се монтират максимално високо под неустойчивия слой (връзката между вертикалната стена и покрива). Като техническо решение е избран специален пенообразувател за пяна „Щамекс-AFFF 3% 469“, изпитан и проверен за съответствие съгласно EN 1568. Резервоара за пенообразувателя ще се монтира в помпеното помещение.

Изграждането на пожарогасителната инсталация за гасене с пяна и инсталацията за охлаждане и оросяване ще се изгради чрез ново отклонение от съществуващия противопожарен резервоар за осигуряване на необходимото количество към помпеното за противопожарни нужди – подземни тръбопроводи. Съществуващия противопожарен резервоар е с капацитет 600 куб.м., който е достатъчен за съществуващото производство и за новия обект. Консумация на вода се предвижда само за противопожарни нужди.

Водния обем, както и параметрите на помпената станция са изчислени при съвместна работа на двата вида инсталации. Времето на действие на оросителната инсталация е 120 мин, а на пеноизливната инсталация е 60 мин. Следователно се приема че 60 мин ще работи само оросителната инсталация, а останалите 60 двете инсталации ще работят съвместно. По трасето на противопожарните водопроводи са предвидени отклонения за дренаж.

Предвижда се строителството да се изпълни на един етап.

Достъпът до терена, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, се осигурява от съществуващи общински и ведомствени пътища. Няма необходимост от други, свързани с предмета на дейност спомагателни или поддържащи дейности.

Всички предвидени дейности ще бъдат съобразени и с условията за опазване на околната среда, спазени са всички изисквания за отстояния, както по застроителен план, така и по изискванията на Наредбата за пожарна безопасност.

Материалите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи, които ще се предвидят в проектната разработка, ще отговарят на стандартизационните документи и техническата документация, които регламентират тяхното производство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с инфраструктурна връзка с вече одобрена дейност на възложителя в ПИ 02508.55.188, за която има издадено решение №ВА 56-ПР/2012г. да не се извършва ОВОС на ИП за реконструкция на корпус „Екстракция“, „Валци и преси“ и „Котелно“ за изгаряне на слънчогледови люспи. В ПИ 02508.55.188, който граничи с поземления имот, обект на инвестиционното предложение, е изграден въведен в експлоатация завод да олио с прилежащи сгради и инфраструктура. И двата поземлени имота са собственост на възложителя, Папас олио АД, разположени са в непосредствена близост един до друг в Промислената зона на гр. Балчик, предназначението им съответства на инвестиционното намерение на възложителя.

Действащият завод за олио, както и планираните резервоари за съхранение на нерафинирано олио, обект на настоящето инвестиционно предложение, собственост на „Папас олио“ АД, се явяват напълно самостоятелни обособени обекти един от друг. Единственото общо е захранването с вода за противопожарни нужди, което ще се осъществява от предвидената за изграждане помпена станция, както и общата тръбна система, по която произведеното олио от завода ще постъпва в резервоарите. Захранването с вода ще се осъществи с ново отклонение от съществуващия противопожарен резервоар за осигуряване на необходимото количество към помпеното за противопожарни нужди. Съществуващият противопожарен резервоар е с капацитет 600 куб.м., който е достатъчен за съществуващото производство и за новия обект. Водоснабдяването се осигурява от собствен водоизточник на територията на завода. За сондажът има издадено разрешително за водовземане от минерални води чрез съществуващи водовземни съоръжения, цели: за охлаждане и производствени нужди с разрешен максимален дебит 17,5 л/сек и годишен воден обем 21 600 куб.м.

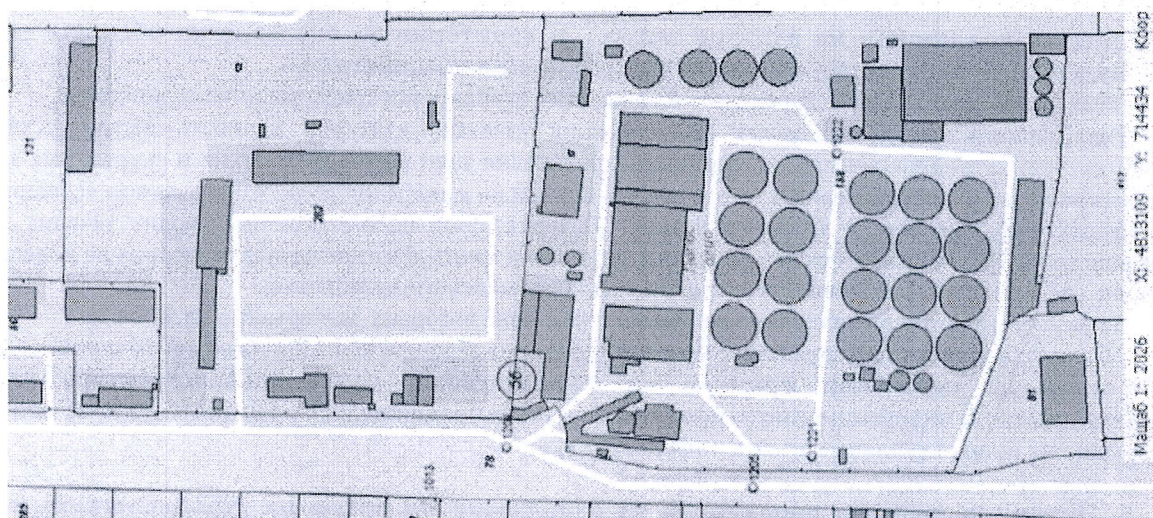
Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Населено място, община, квартал, поземлен имот:
гр. Балчик - ПИ 02508.55.282 по КВС на град Балчик
Географски координати 43°25'25"N 28°8'47"E :



Скица № 246/21.11.2024г. с виза за проектиране за производствено-складово застрояване, издадена от главния архитект на община Балчик

- **Собственост**

Нотариален акт №106, том VIII, дело 1369 от 18.10.2021г. издаден от Служба по вписванията за терен с площ от 19022 кв.м

Договор №179, том IV, рег.2036 от 09.06.2023г. за 6961 кв.м.

Договор №155, том IV, рег.1955 от 07.06.2023г. за 812 кв.м.,

Договор №77, том I, рег.160 от 26.01.2024г. за 359 кв.м.

Според ПУП-ПЗ за ПИ 02508.55.282 по КК на гр. Балчик, одобрен със заповед №1016/15.08.2024г. на кмета на Община Балчик, се обединяват всички закупени имоти. В резултат се образува ПИ №02508.55.282 с обща площ 27154 кв.м с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект

гр. Балчик - ПИ 02508.55.188 по КВС на град Балчик

Географски координати 43°25'20"N 28°8'50"E :

- **Собственост**

Нотариален акт №79, том III, дело 986 от 11.09.1998г. издаден от Служба по вписванията за терен с площ от 33350 кв.м

Договор №95, том IV, рег.2981 от 29.08.2005г. за 2504кв.м.

Договор за продажба на общински имоти №63, том IX, рег.4044 от 05.11.2008г. за 18511 кв.м.,

Договор за продажба на и.ч. от съсобствен недвижим имот №153, томI, рег.279 от 31.01.2011г. за 3973 кв.м.

Според ПУП-ПЗ за ПИ 02508.55.188 по КК на гр. Балчик, одобрен със заповед №951/13.10.2011г. на кмета на Община Балчик, се обединяват всички закупени имоти. В резултат се образува ПИ №02508.55.188 с обща площ 58339 кв.м с начин на трайно ползване – за хранително-вкусова промишленост

- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)–**

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, а най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на дивите патици „Балчик“ с код BG0002061, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР.

- **обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие –**

Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ИП не засяга съществуващи известни културни ценности /исторически, архитектурни и археологически/ и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В територията на имотите няма водни течения и влажни зони. ИП не засяга чужди земеделски земи и/или имоти. Разглежданата територия не попада в зони „А” и „Б” съгласно Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

За разглежданата територия няма наложена строителна възбрана във връзка с чл.98 от ЗУТ.

На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони на водоизточници

- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура** –с реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Производствената площадка е с изградена външна техническа инфраструктура и инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова.

Характерът на инвестиционното предложение не предвижда извършването на монолитно строителство в границите на разглежданият имот.

Поземленият имот е електро- и водоснабден. Като приложение са представени:

- договор за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води № ОД 03-02508-91 от 07.07.2025г. с ВиК Добрич
- договор за достъп и пренос през електроразпределителната мрежа, собственост на ЕРП Север АД от 01.12.2021г.

В периода на строителство, необходимото количество вода е свързано с подготовка и изпълнение на бетонови фундаменти и настилки и др. строителни дейности.

За периода на експлоатация е необходимо е да се подчертае, че обекта не е консуматор на вода. През периода на експлоатация, основното потребление е свързано с осигуряване на вода за противопожарни нужди. В пределите на имота е предвидено изграждане на противопожарен площадков водопровод, който ще захрани три нови пожарни хидранта на площадката. Попадналите води в обваловката се отвеждат чрез дренажна шахта и площадковата канализационна мрежа в съществуващата заводска пречиствателна станция и пречистените количества вода се подават в градската канализационна мрежа. За пречистване на водите дружеството има сключен договор с ВиК.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващ трафопост, собственост на възложителя. Разглежданият имот е електроснабден.

Използват се традиционните методи за строителство и извършването на строително-монтажни дейности, включващи подготовка на основата и изливане на бетон за фундаменти на резервоарите. Не се предвиждат специални видове работи (пилотни, взривни, тежки фундаменти и т.н.). Строително-монтажните работи, както и евентуалните временни площадки за тях ще се извършват само в границите на посочения имот.

На този етап се предвиждат обичайните мерки, свързани с изпълнение на изискванията на Българското законодателство по отношение на околната среда, а именно:

- през строително-монтажния период ще се спазват всички изисквания свързани с опазването на околната среда, управлението на отпадъците и опазване на ресурсите

-отпадъци, които ще се генерират, ще се депонират на определените/разрешените места;

Необходимите количества ел. енергия и вода ще се осигуряват чрез изградените снабдителни мрежи на площадката.

При реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. етапите на строителството и експлоатация, не са свързани с използване на природните ресурси на биологичното разнообразие, на земните недра и почвите. Почвите в района на площадката, ще бъдат използвани единствено в качеството им земна основа за фундиране и изграждане на резервоарите и свързаната с тях инфраструктурата, и то в техния подхумусен хоризонт.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества, в т.ч. приоритетни и/или приоритетно опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Планираните промени не водят до промяна във вида и количествата на емитираните вещества в отпадъчните води. Не се променят емитираните вещества количествено и качествено.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Основното въздействие е свързано със *замърсяването на въздуха през строително-монтажния период*. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през този период въздействието ще бъде значително в рамките на строително-монтажната площадка и на разстояние до 50-80 m от нея, краткотрайно (продължителността на строителния период се очаква да бъде около 5 месеца). Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на строителната механизация). Тези източници на замърсявания са неорганизиранни. С планираните промени не се очакват допълнителни емисии в атмосферния въздух в района на инвестицията в процеса на експлоатация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно нормативните изисквания отпадъците, образувани по време на фазата на реализиране на инвестиционното предложение и по време на фазата на експлоатация, се предвижда да се предават на организации, притежаващи разрешителни или регистрационен документ съгласно чл. 37 от ЗУО за дейностите по третиране на отпадъци.

По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци и земни маси, в резултат от изкопа за направа на фундаментите на резервоарите. Това са изкопани, незамърсени земни маси (почва), образувани при механизирани и ръчни изкопи за изграждане на фундаментите и инженерната инфраструктура. За тяхното управление се предвижда, същите да бъдат насочвани за оползотворяване в обратни насипи, вкл. за ландшафтно оформяне на нарушени терени или използвани за технологични нужди в регионалните депа за отпадъци (запръстяване на дневни работни участъци).

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 - отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко. Смесените битови отпадъци ще се събират в съдовете за битови отпадъци на съществуващата площадка.

Реализацията на планираните промени не води до образуване на производствени отпадъци в обекта по време на експлоатацията.

Ще се спазват всички изисквания свързани с опазването на околната среда, управлението на отпадъците и опазване на ресурсите.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

В периода на строителството необходимото количество вода е свързано с подготовка и изпълнение на бетонови фундаменти и настилки. В периода на експлоатация е необходима вода единствено за противопожарни нужди.

При реализация на инвестиционното предложение няма да се генерират производствени отпадъчни води. Ще се образуват само дъждовни води от отводняване на площадката, които ще бъдат отвеждани към съществуващата канализационна мрежа на площадката на „Папас олио“ АД. За отводняване на обваловката на резервоарите е предвидена дренажна шахта, която зауства към новопроектираната площадковата канализация, която се включва към съществуващата канализация. По трасето на новопроектираната канализация е предвиден монтаж на ревизионни шахти, като се предвижда и ревизионна шахта със спирателен кран с ел. задвижка.

За отвеждането на отпадъчните води и за двата имота дружеството има сключени договори за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води № ДОВ03-02508-1975 от 06.06.2016г. и № ОД 03-02508-91 от 07.07.2025г. с ВиК Добрич. Атмосферните отпадъчни води ще се отвеждат повърхностно чрез изградената вертикална планировка и също ще се заустват към градската канализационна система

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до образуване на опасни вещества, които да са налични на площадката, предмет на ИН. Инвеститорът не възнамерява да използва съоръжения за ОХВ, коти да са налични на територията на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота, документи за собственост и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 25. 09. 2025г

Уведомител:
(подпис)



