

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „ПАПАС-ОЛИО“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 838175022, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Обходен път“Запад“ №61, представлявано от “СЕНТ ЖИРАН“ЕООД, чрез Георги Иванов Ташев,

Телефон за връзка: 0888/202602 Росица Василева Пенева – Управител клон Балчик (седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Ямбол, ул.“Обходен път“Запад“ №61

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:0579/72351, факс:0579/73935, Balchik@papas-olio.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Иванов Ташев – Изпълнителен директор

Лице за контакти: Росица Василева Пенева – Управител клон Балчик

Уведомяваме Ви, че ПАПАС ОЛИО АД има следното инвестиционно предложение:  
**„Изграждане на силосно стопанство и плоски складове за съхранение на зърно ” в ПИ 02508.55.188 по КК на гр. Балчик**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението** (*посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*)

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на складово стопанство за съхранение на зърно - 8 бр. силози с прилежащо авторазтоварище и почистващ възел с цел осигуряване на достатъчно суровина за работата на завода за производство на олио.

Предвижда се и изграждане на два плоски склада за съхранение на зърно.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на производствената площадка на „Папас олио” АД, в част от ПИ 02508.55.188.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до разширение и/или изменение на производствената дейност на възложителя.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура** (*пътница/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на силосно стопанство за зърно, включващо следните съоръжения:

- □ 8 броя метални силози
- 1 брой авторазтоварище с приемна шахта и прилежаща към него аспирация;
- 1 брой буферен бункер за товарене на зърно
- 1 брой автокантар,

- почистваща машина за зърно с прилежащ филтър ;
- 2 броя барабанни очистители за фино почистване на зърно
- Командна сграда с помещение за електротабла и термоконтрол
- Два броя плоски складове за съхранение със следните характеристики:

Размери: 28x96 м/всеки и прилежащо разтоварище;

Пристигащите камиони със зърно се претеглят на автокантар и преминават през вземане на лабораторни проби.

След това зърното се приема в приемателна шахта посредством редлер в шахтата. След това системата посредством разделителни клапи разделя потока на две линии. При приемане на зърното, ръкавните филтри на разтоварището поемат праха който се образува при разтоварване от камиони. След приемане, посредством редлери и елеватори, зърното се отвежда до група от барабанни почистващи машини снабдени с аспирация и ръкавни филтри за филтриране на въздуха с леки примеси.

Авторазтоварището е изпълнено от стоманобетонна конструкция. То е покрито и затворено двустранно с профилирана ламарина. Височината е съобразена с височината на зърновоз с повдигната на 450 каросерия

След почистване, посредством елеватори, клапи, редлери и шибри зърното се отвежда в съответния силос за съхранение, където се подлага на температурен контрол и вентилация (когато е необходимо). Посредством група от разтоварващи шибри, редлери и елеватори, зърното се отвежда до силозите за товарене на камиони или до съществуващата транспортна система за захранване на завода. Ако зърното се натоварва на камиони, отново преминава през системата на претегляне на камионите и ако е необходимо за вземане на проби.

Плоските складове се зареждат от собствено разтоварище посредством система от редлери и елеватори и лентови транспортъори с подвижни колички за избор на разтоварващата позиция. Те се разтоварват с фадрами. Снабдени са с естествена вентилация.

Предвижда се строителството да се изпълни на етапи.

Достъпът до терена, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, се осигурява от съществуващи общински и ведомствени пътища. На територията на производствената площадка на „Папас олио“ АД има изградена инфраструктура за електро- и водоснабдяване.

Няма необходимост от други, свързани с предмета на дейност спомагателни или поддържащи дейности.

Необходимите машини и съоръжения ще бъдат подбрани с такива параметри, че да се спазят изискванията на технологията, изискванията на евронормите и стандартите за тази дейност и да отговарят на всички норми и стандарти за безопасна и здравословна работа с тях от страна на персонала. Те ще бъдат съобразени и с условията за опазване на околната среда.

Материалите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи, които ще се предвидят в проектната разработка ще отговарят на стандартизационните документи и техническата документация, които регламентират тяхното производство.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на производствената площадка на „Папас олио“ АД .

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

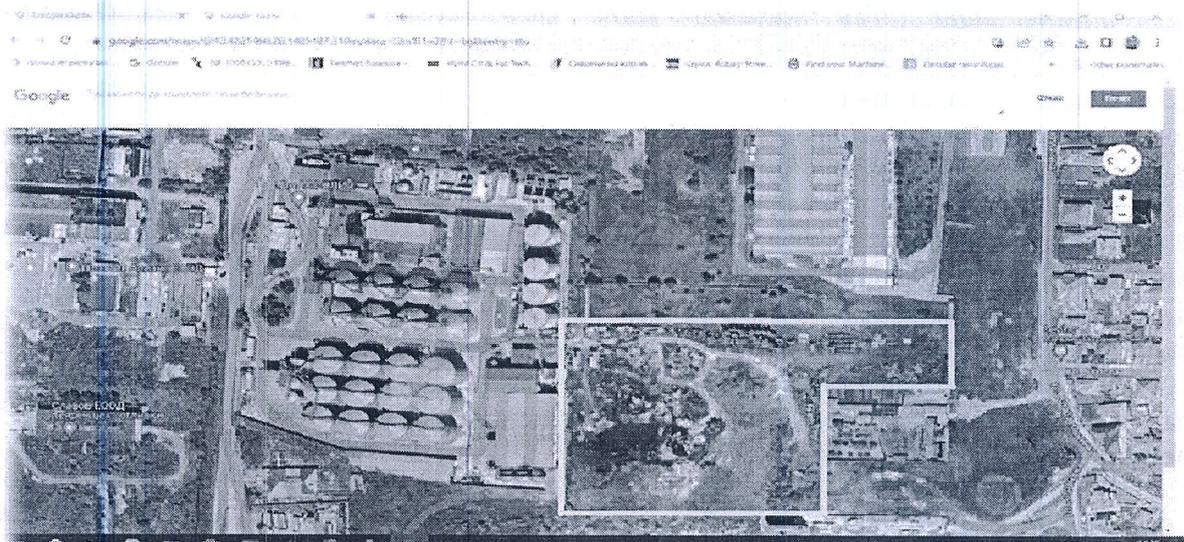
Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

- Населено място, община, квартал, поземлен имот:

гр. Балчик - разположено в имот ПИ 02508.55.188 по КВС на град Балчик



Географски координати  $43^{\circ}25'20''N$   $28^{\circ}8'50''E$  :

Скица № 53/20.03.2023г. с виза за проектиране на силосно-складово застрояване, издадена от главния архитект на община Балчик

- Собственост

Нотариален акт №79, том III, дело 986 от 11.09.1998г. издаден от Служба по вписванията за терен с площ от 33350 кв.м

Договор №95, том IV, рег.2981 от 29.08.2005г. за 2504кв.м.

Договор за продажба на общински имоти №63, том IX, рег.4044 от 05.11.2008г. за 18511 кв.м.,

Договор за продажба на и.ч. от съсобствен недвижим имот №153, томI, рег.279 от 31.01.2011г. за 3973 кв.м.

Според ПУП-ПЗ за ПИ 02508.55.188 по КК на гр. Балчик, одобрен със заповед №951/13.10.2011г. на кмета на Община Балчик, се обединяват всички закупени имоти. В

резултат се образува ПИ №02508.55.188 с обща площ 58339 кв.м с начин на трайно ползване – за хранително-вкусова промишленост

- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – ИП не попада в границите на защитените зони /ЗЗ/ от Европейската екологична мрежа на НАТУРА 2000, а най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Белите скали” с код BG 0002097 за опазване на дивите птици, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР ЗЗ „Комплекс Калиакра” с код BG 0000573, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от същия закон.
- обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – не
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) - не

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предвиденото инвестиционно намерение не води до промяна на съществуващите източници на водоземане, включително и до техните параметри.

По време на строителството: строителни материали, ел. енергия, вода

По време на експлоатацията: ел. енергия, вода

Необходимите количества ел. енергия и вода ще се осигуряват чрез изградените снабдителни мрежи на площадката.

Ел.захранването на съоръженията ще се осъществи чрез монтиране на силови и осветителни инсталации, заземителна ередба и мълниезащитна инсталация.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ на площадката водопровод чрез изграждане на водопроводна връзка, която ще осигурява необходимите количества за противопожарни нужди.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества, в т. ч. приоритетни и/или приоритетно опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Планираните промени не водят до промяна във вида и количествата на емитираните вещества в отпадъчните води. Не се променят емитираните вещества количествено и качествено.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

С планираните промени не се очакват допълнителни емисии в атмосферния въздух в района на инвестицията. Запазва се видът на емисии в атмосферния въздух от съществуващата производствена дейност. Не се променят емитираните вещества количествено и качествено.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Реализацията на планираните промени не води до промяна във вида на образуванияте в обекта отпадъци.

През строително-монтажния период не се очаква да се образуват отпадъци от демонтаж на съществуващите машини. Ще се спазват всички изисквания свързани с опазването на околната среда, управлението на отпадъците и опазване на ресурсите.

При евентуално образуване на отпадъците от желязо и стомана с код 17 04 05, за които дружеството има издаден работен лист, същите ще бъдат съхранявани на съществуваща площадка и предадени след сключване на договор с фирма, притежаваща разрешително за дейност с отпадъци от черни и цветни метали.

Предвиждат се и строителни отпадъци, които ще бъдат извозени на предназначения за това място след издадени документи от община Балчик.

По време на експлоатацията няма да се генерират допълнителни отпадъци извън тези, които заводът генерира към настоящия момент.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При реализация на инвестиционното предложение ще се образуват само дъждовни води от отводняване на площадката, които ще бъдат отвеждани към съществуващата канализационна мрежа на площадката на „Папас олио“ АД.

За отвеждането на отпадъчните води дружеството има сключен договор за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води № ДОВ03-02508-1975 от 06.06.2016г. с ВиК Добрич. Атмосферните отпадъчни води ще се отвеждат повърхностно чрез изградената вертикална планировка и също ще се заустват към градската канализационна система

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна във вида и/или количествата на опасните вещества, които са налични на площадката на „Папас олио“ АД. Запазва се видът и резервоарите за съхранение на наличните ОХВ и съоръженията, в които се използват, описани в Доклад от извършена класификация, съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС. Обектът не класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал, съгласно писмо на МОСВ изх.№ 26-00-384/19.07.2019г

Дата: .....

08.11.2023г.

Уведомител: .....

(подпис)

